

Số: 1697/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 18 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Bà Phan Nguyệt Hồng Thi (đại diện theo uỷ quyền có ông Võ Thanh Tạo).

Địa chỉ: số 74/32 Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Phan Nguyệt Hồng Thư (đại diện theo uỷ quyền có ông Võ Thanh Tạo).

Địa chỉ: số 181 Nguyễn Thái Bình, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Thành Trí (đại diện theo uỷ quyền của Quỹ tín dụng nhân dân Tân Quy Đông).

Địa chỉ: số 5, đường 32, KP1, Phường Tân Quy, Quận 7 TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1; khoản 2 và khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 534/2019/DS-ST ngày 10/12/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 1078/2020/DS-PT ngày 08/12/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 496/2019/DS-ST ngày 26/11/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 749/2020/DS-PT ngày 06/8/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1005/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2021 và số 615/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 616/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2020 và số 1013/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0415/06.21/NSTHA/SGN/EXIMA ngày 14/6/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 72/2021/ĐGTS-THADS ngày 25/6/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 72.1/CV-GLOBAL AC ngày 16 tháng 11 năm 2021 (Công văn đến ngày 17/11/2021) của Công ty đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho các bên đương sự:

Người được thi hành án :

1/ Quý tín dụng nhân dân Tân Quy Đông; địa chỉ: số 5, đường 32, KP1, Phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh – Có ông Nguyễn Thành Trí là đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án :

- Bà Phan Nguyệt Hồng Thi  
Địa chỉ: số 74/32 Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh – đại diện theo uỷ quyền có ông Võ Thanh Tạo.  
- Bà Phan Nguyệt Hồng Thư.

Địa chỉ: số 181 Nguyễn Thái Bình, phường Nguyễn Thái Bình , Quận 1, TP. Hồ Chí Minh - đại diện theo uỷ quyền có ông Võ Thanh Tạo.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 72/2021/ĐGTS-THADS ngày 25/6/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản kê biên:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 453KA/11A Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CH 03076/2010/GCN ngày 17/11/2010 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/12/2011.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết ngày 15/11/2021) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.



Vậy, thông báo để bà Phan Nguyệt Hồng Thi (có ông Võ Thanh Tạo là đại diện theo ủy quyền), Phan Nguyệt Hồng Thư (có ông Võ Thanh Tạo là đại diện theo ủy quyền) và Quỹ tín dụng nhân dân Tân Quy Đông (có ông Nguyễn Thành Trí là đại diện theo ủy quyền) được biết./.

*Nơi nhận:*

- Dương sự;
- Viện KSND Q 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Mã Đăng Khoa

